

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b

ÖFFENTLICHE SITZUNG

**des gemeinderätlichen Hauptausschusses
der Stadt Schwaigern am Montag, den 05. Februar 2024
ab 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Schwaigern**

Anwesend:	Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende
Sowie:	bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte
Entschuldigt:	StR Sauerwein (berufliche Gründe)
Unentschuldigt	-
Außerdem anwesend:	StOAR Hamberger, StOAR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Zuhörer:	bis zu 3
Presse:	-
Ende:	19:11 Uhr

Zur Beurkundung !

Vorsitzende:

Schriftführer:

Gemeinderatsmitglieder:

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b 006

TOP 1.1: Erdauffüllung Gewinn "Lerchenberghöfe", Flst. Nrn. 7368, 7367/1 und 7376 auf der Gemarkung Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 04/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Bauamtsleiter Hamberger ergänzt hinsichtlich des Auffüllmaterials. Der Verwaltung ist nicht bekannt, woher das Auffüllmaterial stammt. Die fachtechnische Beurteilung bezüglich des aufzufüllenden Materials obliegt dabei dem Landratsamt Heilbronn.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Das städtische Einvernehmen zur Erdauffüllung, Gewinn „Lerchenberghöfe“, Flst. Nrn. 7368, 7367/1 und 7376 auf der Gemarkung Schwaigern wird nach §§ 36, 35 BauGB unter den im Sachverhalt aufgeführten Auflagen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b 007

**TOP 2:
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte"
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung für das Objekt
Marktplatz 11 in Schwaigern**

Stadtrat Fischer ist befangen und begibt sich für den TOP 1.2 in den Zuhörerbereich.

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 05/2024 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung des Grundstücks Flst. Nr. 18/3, Marktplatz 11 in Schwaigern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b 008

**TOP 3:
Parkettarbeiten in der Frizhalle
hier: Vergabe von Parkettarbeiten im Foyer der Frizhalle**

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 06/2023 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

1. **Der Hauptausschuss vergibt die Parkettarbeiten an die Firma wiedmann ZARTMANN GmbH aus Offenau für 7.482,13 Euro.**
2. **Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 12.500,-- Euro unter der Kostenstelle 57309810 und dem Aufwandskonto 42110000 werden genehmigt.**

Die Deckung erfolgt durch eine Mehreinnahme in Höhe von 5.000 € bei der Kostenstelle 57309810, Ertragskonto 34870000 sowie einer Minderausgabe in Höhe von 7.500 € bei der Kostenstelle 21109911, Aufwandskonto 42110000 (Leintalschule, Gebäudeunterhaltung).

Die dargestellten Änderungen werden im 2. Nachtragshaushaltsplan 2024 entsprechend veranschlagt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b 009

TOP 4:
Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Schwaigern-Mitte"
hier: Zustimmung zur Erteilung einer Sanierungsgenehmigung für das Objekt
Gemminger Straße 3 in Schwaigern

Bezugnehmend auf Vorlage Nr. HA 07/2023 berät der Gemeinderat folgendes:

Die Vorsitzende geht auf die Sachdarstellung ein.

Folgender Beschlussvorschlag wird von der Verwaltung zur Abstimmung gebracht:

Die Stadt Schwaigern genehmigt gem. § 144 BauGB die Veräußerung eines ½ Miteigentumsanteils des Grundstücks Gemminger Straße 3, Flst. Nr. 19/4, in Schwaigern.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungsgenehmigung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Stadt Schwaigern

Öffentliche Sitzung	Verhandelt mit dem Gemeinderats-Hauptausschuss am 05.02.2024
Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse	Anwesend: Bürgermeisterin Sabine Rotermund als Vorsitzende und bis zu 13 Stadträtinnen und Stadträte Normalzahl: 14 Entschuldigt: StR Sauerwein Außerdem anwesend: StOAR Hamberger, StOVR Diehm, Frau Nonnenmacher (Protokoll)
Indexnummer	b 010

TOP 5: Bekanntgaben, Verschiedenes

Die Vorsitzende gibt das Protokoll der Sitzung vom 16.10.2023, 13.11.2023 sowie 04.12.2023 bekannt.

Ein Stadtrat teilt mit, dass das Gebäude Kleingartacher Str. 1 in Stetten (ehemalige Krone) derzeit unbewohnt und laut Plakat vor Ort zu vermieten sei.

Ein Stadtrat merkt an, dass die bepflanzten Weinfässer im öffentlichen Raum inzwischen nicht mehr so gut aussehen würden und fragt nach, was mit diesen geschehen solle. Die Vorsitzende teilt mit, dass diese vom HGV besorgt habe und im nächsten Lenkungskreis besprochen werden solle, wie der weitere Verbleib der Weinfässer geregelt werde.